

ภาคผนวก ข-5

ใบเสร็จรับเงินจากเทศบาลนครภูเก็ต

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม
Project

เลขที่ SR250500019
Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล ศุภกิตต์ จาคำมา เบอร์ติดต่อ 0903265260
Name - Last Name Tel.
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name
อาคาร A ชั้น 1 โซน ส่วนกลางA1
Building Floor Zone
ฝ่าย แผนกวิศวกรรม แผนก ห้อง/พื้นที่ บ่อบำบัดน้ำเสียลาดจอดรถอาคาร A
Dept. Sec. Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่รับแจ้ง 05/05/2025 เวลารับแจ้ง 13:58
Help Desk Date Time
กลุ่มงาน งานทั่วไป วันที่นัดหมาย 05/05/2025 เวลาที่นัดหมาย 14:00
Group of Works Date Time
รายละเอียดงาน ดูดบ่อเกรอะ A1 ตามแผนงานประจำปี
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่ถึงหน้างาน 05/05/2025 เวลาถึงหน้างาน 13:58
Doer Date Time
ประเภทงาน งานอื่นๆ วันที่เริ่มงาน 05/05/2025 เวลาที่เริ่มงาน 13:58
Type of Work Date Time
กรณีสถานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก ระบบย่อย
Main System Sub System
เครื่องจักร
Machine Code
สาเหตุ ดูดบ่อเกรอะ A1 ตามแผนงานประจำปี
Root Cause
แนวทางการแก้ปัญหา ดูดบ่อเกรอะ A1 ตามแผนงานประจำปี
Solution

ค่าใช้จ่าย ☐ มี ☒ ไม่มี จำนวน บาท
Expense Yes No Total Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่งานเสร็จ 05/05/2025 เวลาที่งานเสร็จ 14:07
Done by Date Time
ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 5/5/68 เวลาที่ตรวจ 14.07
Check by Date Time

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย ☒ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว
The complained area is not yet completed. The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ ศุภกิตต์ วันที่ตรวจ 05/05/2025 เวลาที่ตรวจ 14:07
Check by Date Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 5/5/68 เวลาที่ตรวจ 14.07
Check by Date Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.



Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม
Project

เลขที่ SR250500020
Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล ศุภกิตต์ จาคำมา เบอร์ติดต่อ 0903265260
Name - Last Name Tel.
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name
อาคาร A ชั้น 1 โซน ส่วนกลางA1
Building Floor Zone
ฝ่าย แผนกวิศวกรรม แผนก ห้อง/พื้นที่ บ่อบำบัดน้ำเสียลาดจอดรถอาคาร A
Dept. Sec. Room/Area

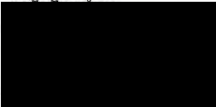
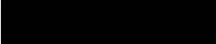
สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่รับแจ้ง 05/05/2025 เวลารับแจ้ง 14:18
Help Desk Date Time
กลุ่มงาน งานทั่วไป วันที่นัดหมาย 05/05/2025 เวลาที่นัดหมาย 14:20
Group of Works Date Time
รายละเอียดงาน ดูบ่อเกาะ A2 ตามแผนงานประจำปี
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่ถึงหน้างาน 05/05/2025 เวลาถึงหน้างาน 14:18
Doer Date Time
ประเภทงาน งานอื่นๆ วันที่เริ่มงาน 05/05/2025 เวลาที่เริ่มงาน 14:18
Type of Work Date Time
กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก ระบบย่อย
Main System Sub System
เครื่องจักร
Machine Code
สาเหตุ ดูบ่อเกาะ A2 ตามแผนงานประจำปี
Root Cause
แนวทางการแก้ปัญหา ดูบ่อเกาะ A2 ตามแผนงานประจำปี
Solution

ค่าใช้จ่าย ☐ มี ☒ ไม่มี จำนวน บาท
Expense Yes No Total Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน  วันที่งานเสร็จ 05/05/2025 เวลาที่งานเสร็จ 14:33
Done by Date Time
ลงชื่อผู้ตรวจ  วันที่ตรวจ 5/5/64 เวลาที่ตรวจ 14.33
Check by Date Time

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย ☒ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว
The complained area is not yet completed. The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่ตรวจ 05/05/2025 เวลาที่ตรวจ 14:33
Check by Date Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ  วันที่ตรวจ 5/5/64 เวลาที่ตรวจ 14.33
Check by Date Time

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.



Maintenance and Service Job Request From

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม
Projectเลขที่ SR250500023
Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล ศุภกิตต์ จาคำมา เบอร์ติดต่อ 0903265260
Name - Last Name Tel.
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name
อาคาร B ชั้น 1 โซน ส่วนกลางB1
Building Floor Zone
ฝ่าย แผนกวิศวกรรม แผนก ห้อง/พื้นที่ บ่อบำบัดน้ำเสียลาดจอดรถอาคาร B
Dept. Sec. Room/Area

สำหรับผู้แจ้งหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่รับแจ้ง 07/05/2025 เวลารับแจ้ง 13:06
Help Desk Date Time
กลุ่มงาน งานทั่วไป วันที่นัดหมาย 07/05/2025 เวลาที่นัดหมาย 13:10
Group of Works Date Time
รายละเอียดงาน ดูดบ่อเกาะ B1 ตามแผนงานประจำปี
Job Details

สำหรับผู้แจ้งหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่ถึงหน้างาน 07/05/2025 เวลาถึงหน้างาน 13:06
Doer Date Time
ประเภทงาน งานอื่นๆ วันที่เริ่มงาน 07/05/2025 เวลาที่เริ่มงาน 13:06
Type of Work Date Time
กรณีสานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก ระบบย่อย
Main System Sub System
เครื่องจักร
Machine Code
สาเหตุ ดูดบ่อเกาะ B1 ตามแผนงานประจำปี
Root Cause
แนวทางการแก้ปัญหา ดูดบ่อเกาะ B1 ตามแผนงานประจำปี
Solution

ค่าใช้จ่าย ☐ มี ☒ ไม่มี จำนวน บาท
Expense Yes No Total Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่งานเสร็จ 07/05/2025 เวลาที่งานเสร็จ 15:58
Done by Date Time
ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 7/5/68 เวลาที่ตรวจ 15.58
Check by Date Time

สำหรับผู้ลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☒ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว The complained area is completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ ศุภกิตต์ วันที่ตรวจ 07/05/2025 เวลาที่ตรวจ 15:58
Check by Date Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)
ลงชื่อผู้ตรวจ 7/5/68 เวลาที่ตรวจ 15.58
Check by Date Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด นิ้ม
Project

เลขที่ SR250500024
Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล ศุภกิตต์ จาคำมา เบอร์ติดต่อ 0903265260
Name - Last Name Tel.
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name
อาคาร B ชั้น 1 โซน ส่วนกลางB1
Building Floor Zone
ฝ่าย แผนกวิศวกรรม แผนก ห้อง/พื้นที่ บ่อบำบัดน้ำเสียลาดจอดรถอาคาร B
Dept. Sec. Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่รับแจ้ง 07/05/2025 เวลารับแจ้ง 13:08
Help Desk Date Time
กลุ่มงาน งานทั่วไป วันที่นัดหมาย 07/05/2025 เวลาที่นัดหมาย 13:10
Group of Works Date Time
รายละเอียดงาน ดูดบ่อเกาะ B2 ตามแผนงานประจำปี
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่ถึงหน้างาน 07/05/2025 เวลาถึงหน้างาน 13:08
Doer Date Time
ประเภทงาน งานอื่นๆ วันที่เริ่มงาน 07/05/2025 เวลาที่เริ่มงาน 13:08
Type of Work Date Time
กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก ระบบย่อย
Main System Sub System
เครื่องจักร
Machine Code
สาเหตุ ดูดบ่อเกาะ B2 ตามแผนงานประจำปี
Root Cause
แนวทางการแก้ปัญหา ดูดบ่อเกาะ B2 ตามแผนงานประจำปี
Solution

ค่าใช้จ่าย ☐ มี ☒ ไม่มี จำนวน บาท
Expense Yes No Total Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่งานเสร็จ 07/05/2025 เวลาที่งานเสร็จ 15:59
Done by Date Time
ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 7/5/68 เวลาที่ตรวจ 15.59
Check by Date Time

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☒ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ ศุภกิตต์ วันที่ตรวจ 07/05/2025 เวลาที่ตรวจ 15:59
Check by Date Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building) ลงชื่อผู้ตรวจ วันที่ตรวจ 7/5/68 เวลาที่ตรวจ 15.59
Check by Date Time



Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม
Project

เลขที่ SR250500031
Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

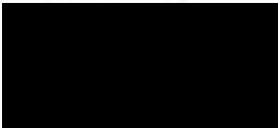
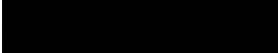
ชื่อ - สกุล ศุภกิตต์ จากคำมา เบอร์ติดต่อ 0903265260
Name - Last Name Tel.
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name
อาคาร C ชั้น 1 โซน ส่วนกลางC1
Building Floor Zone
ฝ่าย แผนกวิศวกรรม แผนก ห้อง/พื้นที่ บ่อบำบัดน้ำเสียลาดจอดรถอาคาร C
Dept. Sec. Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง ศุภกิตต์ จากคำมา วันที่รับแจ้ง 08/05/2025 เวลารับแจ้ง 13:49
Help Desk Date Time
กลุ่มงาน งานทั่วไป วันที่นัดหมาย 08/05/2025 เวลาที่นัดหมาย 13:50
Group of Works Date Time
รายละเอียดงาน ดูดบ่อเกรอะ C1 ตามแผนงานประจำปี
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน ศุภกิตต์ จากคำมา วันที่ถึงหน้างาน 08/05/2025 เวลาถึงหน้างาน 13:49
Doer Date Time
ประเภทงาน งานอื่นๆ วันที่เริ่มงาน 08/05/2025 เวลาที่เริ่มงาน 13:49
Type of Work Date Time
กรณีนงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก ระบบย่อย
Main System Sub System
เครื่องจักร
Machine Code
สาเหตุ ดูดบ่อเกรอะ C1 ตามแผนงานประจำปี
Root Cause
แนวทางการแก้ปัญหา ดูดบ่อเกรอะ C1 ตามแผนงานประจำปี
Solution

ค่าใช้จ่าย ☐ มี ☒ ไม่มี จำนวน บาท
Expense Yes No Total Baht
ลงชื่อผู้ทำงาน  วันที่งานเสร็จ 08/05/2025 เวลาที่งานเสร็จ 14:02
Done by Date Time
ลงชื่อผู้ตรวจ  วันที่ตรวจ 8/5/25 เวลาที่ตรวจ 14.02
Check by Date Time

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย
The complained area is not yet completed.
ลงชื่อผู้ตรวจ ศุภกิตต์ วันที่ตรวจ 08/05/2025 เวลาที่ตรวจ 14:02
Check by Date Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ  วันที่ตรวจ 8/5/25 เวลาที่ตรวจ 14.02
Check by Date Time

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.



Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม
Project

เลขที่ SR250500032
Job No.

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล ศุภกิตต์ จาคำมา เบอร์ติดต่อ 0903265260
Name - Last Name Tel.
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน
Company Name
อาคาร C ชั้น 1 โซน ส่วนกลางC1
Building Floor Zone
ฝ่าย แผนกวิศวกรรม แผนก ห้อง/พื้นที่ บ่อบำบัดน้ำเสียลาดจอดอาคาร C
Dept. Sec. Room/Area

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่รับแจ้ง 08/05/2025 เวลารับแจ้ง 14:03
Help Desk Date Time
กลุ่มงาน งานทั่วไป วันที่นัดหมาย 08/05/2025 เวลาที่นัดหมาย 14:10
Group of Works Date Time
รายละเอียดงาน ดูดบ่อเกรอะ C2 ตามแผนงานประจำปี
Job Details

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน ศุภกิตต์ จาคำมา วันที่ถึงหน้างาน 08/05/2025 เวลาถึงหน้างาน 14:03
Doer Date Time
ประเภทงาน งานอื่นๆ วันที่เริ่มงาน 08/05/2025 เวลาที่เริ่มงาน 14:04
Type of Work Date Time
กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)
ระบบหลัก ระบบย่อย
Main System Sub System
เครื่องจักร
Machine Code
สาเหตุ ดูดบ่อเกรอะ C2 ตามแผนงานประจำปี
Root Cause
แนวทางการแก้ปัญหา ดูดบ่อเกรอะ C2 ตามแผนงานประจำปี
Solution

ค่าใช้จ่าย ☐ มี ☒ ไม่มี จำนวน บาท
Expense Yes No Total Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน ลงชื่อผู้ตรวจ
Done by Check by
วันที่งานเสร็จ 08/05/2025 เวลาที่งานเสร็จ 14:25
Date Time
วันที่ตรวจ 8/5/25 เวลาที่ตรวจ 14.25
Date Time

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)

ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า

I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขเรียบร้อย

The complained area is not yet completed.

☒ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ ศุภกิตต์ วันที่ตรวจ 08/05/2025 เวลาที่ตรวจ 14:25
Check by Date Time

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building Manager)

ลงชื่อผู้ตรวจ 8/5/25 เวลาที่ตรวจ 14.25
Check by Date Time

PLUS+

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.



ภาคผนวก ข-6

แบบบันทึกเส้นท่อน้ำประปาโครงการ

(๖๓.)

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน <u> </u> <u> </u> <u> </u> อาคาร <u> </u> <u> </u> <u> </u>										วันที่ตรวจสอบ <u> </u> <u> </u> <u> </u>		
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)					หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดัน ออก	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
1	/			/					/			
2	/			/					/			
3	/			/					/			
4	/			/					/			
5	/			/					/			
6	/			/					/			
7	/			/					/			
8	/			/					/			
หมายเหตุ												

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน <u> </u> <u> </u> <u> </u> อาคาร <u> </u> <u> </u> <u> </u>									วันที่ตรวจสอบ <u> </u> <u> </u> <u> </u>			
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)				หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)	
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข		อาการเสีย
1	✓			✓					✓			
2	✓			✓					✓			
3	✓			✓					✓			
4	✓			✓					✓			
5	✓			✓					✓			
6	✓			✓					✓			
7	✓			✓					✓			
8	✓			✓					✓			
หมายเหตุ												
<div style="position: absolute; top: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%; background-color: black; opacity: 0.5;"></div> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%; background-color: black; opacity: 0.5;"></div>												

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน <u> </u> <u> </u> <u> </u> อาคาร <u> </u> <u> </u> <u> </u>										วันที่ตรวจสอบ <u> </u> <u> </u> <u> </u>		
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)				หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)	
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดัน ออก	ปกติ	แก้ไข		อาการเสีย
1	/			/					/			
2	/			/					/			
3	/			/					/			
4	/			/					/			
5	/			/					/			
6	/			/					/			
7	/			/					/			
8	/			/					/			
หมายเหตุ												

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน _____ ดีคอนโดเนียม _____ อาคาร _____ A _____										วันที่ตรวจสอบ <u>5/4/68</u>		
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)				หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)	
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข		อาการเสีย
1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
6	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
7	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
8	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
หมายเหตุ _____												

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน _____ ตึกคอนโดเนียม _____ อาคาร _____ B _____										วันที่ตรวจสอบ ๕ / 4 / ๖๘		
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)				หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)	
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข		อาการเสีย
1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
6	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
7	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
8	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
หมายเหตุ _____												

ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง												
หน่วยงาน <u> </u> <u> </u> <u> </u> อาคาร <u> </u> <u> </u> <u> </u>										วันที่ตรวจสอบ <u> </u>		
ชั้นที่	ท่อ			วาล์ว			PRV (หน่วย PSI)				หมายเหตุ (ตรวจสอบทุก 3 เดือน)	
	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	แรงดันเข้า	แรงดันออก	ปกติ	แก้ไข		อาการเสีย
1	✓			✓					✓			
2	✓			✓					✓			
3	✓			✓					✓			
4	✓			✓					✓			
5	✓			✓					✓			
6	✓			✓					✓			
7	✓			✓					✓			
8	✓			✓					✓			
หมายเหตุ												
<div style="display: flex; justify-content: space-around; height: 80px;"> <div style="width: 40%; background-color: black;"></div> <div style="width: 40%; background-color: black;"></div> </div>												

ภาคผนวก ข-7

ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *E.Coli*



Analysis Report CH2400200



Accreditation No.1031/47

Client : dcondo nim Juristic Person Condominium
239 Moo 5, Superhighway Chiang Mai-Lampang Rd., Tambon Fa Ham, Amphoe
Mueang Chiang Mai, Chiang Mai, Thailand, 50000
P/O : ----
Project : ----
Project Location: dcondo nim Juristic Person Condominium

Work Order : CH2400200
Report Number : CH2400200-AD
Date Received : Jul 13, 2024
Date Reported : Jul 24, 2024
Date Analysis Commenced : Jul 13, 2024
No. of samples received : 3
Sampled by : Takdanai Ubonsri

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Kittitee Jammumroon
Scientist (3)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report CH2400200

Report Number : CH2400200-AD



Accreditation No.1031/47

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
CH2400200-005	อาคาร A : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
CH2400200-007	อาคาร B : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated
CH2400200-009	อาคาร C : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน	----	----	1x 500mL Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6012	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 F



Analysis Report CH2400200

Report Number : CH2400200-AD



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

อาคาร A : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

อาคาร B : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

อาคาร C : น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	Result	Result
						Guideline				
MC6012	Bangkok	Escherichia coli	----	----	in 100mL	----	----	Detected	Detected	Not Detected

Microbiological Parameters

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: ° LOD : Limit of Detection

° "≤" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

ภาคผนวก ข-8

แบบบันทึกค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน

(๖.๗.)

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ดิคอนโดนิม											หน่วยงาน ดิคอนโดนิม			
เดือน มกราคม พ.ศ. 2568														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้ น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เข้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	740	1	จว	ดูสระ
2	3.0	7.2	3.0	7.2	/		10	-	-	-	744	1	จว	
3	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	10	-	-	746	2	จว	
4	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	746	0	จว	ดูสระ
5	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	748	2	จว	
6	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	10	-	-	749	1	จว	
7	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	750	1	จว	ดูสระ
8	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	756	6	จว	
9	3.0	7.2	3.0	7.2	/		5	5	-	-	756	0	จว	
10	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	756	0	จว	ดูสระ
11	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	756	0	จว	
12	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	757	1	จว	
13	3.0	7.6	3.0	7.6	/		-	-	-	-	759	2	จว	ดูสระ
14	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	760	1	จว	
15	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	760	0	จว	
16	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	760	2	จว	ดูสระ
17	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	768	8	จว	
18	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	771	3	จว	
19	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	772	1	จว	ดูสระ
20	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	774	2	จว	
21	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	775	1	จว	
22	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	778	3	จว	ดูสระ
23	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	779	1	จว	
24	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	779	0	จว	
25	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	780	1	จว	ดูสระ
26	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	780	0	จว	
27	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	782	2	จว	
28	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	783	1	จว	ดูสระ
29	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	785	2	จว	
30	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	786	1	จว	
31	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	787	1	จว	ดูสระ

ตรวจสอบโดย จกคต / MSK

วันที่ 1/2/68

(ท.พ.)

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ตีคอนโดนิม											หน่วยงาน ตีคอนโดนิม			
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้ น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	787	0	988	ดูสระ
2	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	788	1	988	
3	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	789	1	988	
4	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	789	0	988	ดูสระ
5	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	792	3	988	
6	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	793	1	988	
7	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	794	1	988	ดูสระ
8	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	802	8	988	
9	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	811	9	988	
10	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	812	1	988	ดูสระ
11	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	814	2	988	
12	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	825	11	988	
13	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		15	10	-	-	827	2	988	ดูสระ
14	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	829	2	988	
15	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	831	2	988	
16	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	833	2	988	ดูสระ
17	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		5	-	-	-	836	45	988	
18	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	852	14	988	
19	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	870	18	988	ดูสระ
20	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	884	14	988	
21	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	886	2	988	
22	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	887	1	988	ดูสระ
23	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	888	1	988	
24	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	889	1	988	
25	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	889	0	988	ดูสระ
26	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	889	0	988	
27	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	889	0	988	
28	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	889	0	988	ดูสระ

ตรวจสอบโดย ด.อ.ด., MSK

วันที่ 1/3/68

(๕๓.)

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ดิคอนโดนิม											หน่วยงาน ดิคอนโดนิม			
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้ น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	889	๐	โธษ	ดูสระ
2	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	889	0	โธษ	
3	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		10	5	-	-	889	0	โธษ	
4	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	891	2	โธษ	ดูสระ
5	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	894	3	โธษ	
6	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	897	3	โธษ	
7	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	899	2	โธษ	ดูสระ
8	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		20	20	-	-	901	2	โธษ	
9	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	903	2	โธษ	
10	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	908	5	โธษ	ดูสระ
11	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	911	3	โธษ	
12	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	920	9	โธษ	
13	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	923	3	โธษ	ดูสระ
14	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	925	2	โธษ	
15	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	929	4	โธษ	
16	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	931	2	โธษ	ดูสระ
17	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	933	2	โธษ	
18	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	935	2	โธษ	
19	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	937	3	โธษ	ดูสระ
20	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	941	3	โธษ	
21	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	944	3	โธษ	
22	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	947	3	โธษ	ดูสระ
23	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		4	4	-	-	948	1	โธษ	
24	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	950	2	โธษ	
25	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	953	3	โธษ	ดูสระ
26	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	957	4	โธษ	
27	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	960	3	โธษ	
28	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	963	3	โธษ	ดูสระ
29	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	978	15	โธษ	
30	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	991	13	โธษ	
31	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	993	2	โธษ	ดูสระ

ตรวจสอบโดย จ.ลลิต, / นส.กม.

วันที่ 1/4/68

(๒๔.๖.)

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ดิคอนโดนิม											หน่วยงาน ดิคอนโดนิม			
เดือน เมษายน พ.ศ. 2568														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เข้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	995	2	โธม	ดูสระ
2	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	999	4	โธม	
3	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		6	3	-	-	1002	3	โธม	
4	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1004	2	โธม	ดูสระ
5	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1007	3	โธม	
6	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1010	3	โธม	
7	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		3	2	-	-	1013	3	โธม	ดูสระ
8	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1017	4	โธม	
9	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1017	0	โธม	
10	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1017	0	โธม	ดูสระ
11	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		10	-	-	-	1027	10	โธม	
12	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	10	-	-	1029	2	โธม	
13	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	3	โธม	ดูสระ
14	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	0	โธม	
15	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	0	โธม	
16	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	0	โธม	ดูสระ
17	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	0	โธม	
18	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		4	-	-	-	1032	0	โธม	
19	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	0	โธม	ดูสระ
20	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		2	2	-	-	1032	0	โธม	
21	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	0	โธม	
22	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	0	โธม	ดูสระ
23	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1032	0	โธม	
24	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1033	1	โธม	
25	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1035	2	โธม	ดูสระ
26	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	20	-	-	1039	4	โธม	
27	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1046	7	โธม	
28	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1047	1	โธม	ดูสระ
29	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		10	-	-	-	1047	0	โธม	
30	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1047	0	โธม	ดูสระ

ตรวจสอบโดย โธม / 1088

วันที่ 1/5/68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ดิคอนโดเนียม											หน่วยงาน ดิคอนโดเนียม			
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้ น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอซ Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	10	-	-	1047	0	สวธ.	ดูสระ
2	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		10	10	-	-	1050	3	สวธ.	
3	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1055	5	สวธ.	
4	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1057	2	สวธ.	ดูสระ
5	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1062	5	สวธ.	
6	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1066	4	สวธ.	
7	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1068	2	สวธ.	ดูสระ
8	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1072	4	สวธ.	
9	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1076	4	สวธ.	
10	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1079	3	สวธ.	ดูสระ
11	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1087	8	สวธ.	
12	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1091	4	สวธ.	
13	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1094	3	สวธ.	ดูสระ
14	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1095	1	สวธ.	
15	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1095	0	สวธ.	
16	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1095	0	สวธ.	ดูสระ
17	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		7	-	-	-	1095	0	สวธ.	
18	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1095	0	สวธ.	
19	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1095	0	สวธ.	ดูสระ
20	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1097	0	สวธ.	
21	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1099	2	สวธ.	
22	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1103	4	สวธ.	ดูสระ
23	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1104	1	สวธ.	
24	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1104	0	สวธ.	
25	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		5	10	-	-	1104	0	สวธ.	ดูสระ
26	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1104	0	สวธ.	
27	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1104	0	สวธ.	
28	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1104	0	สวธ.	ดูสระ
29	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1104	0	สวธ.	
30	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1104	0	สวธ.	
31	3.0	7.2	3.0	7.2	✓		-	-	-	-	1104	0	สวธ.	ดูสระ
ตรวจสอบโดย สวธ. / มสธ.											วันที่ 1 / 6 / 68			

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ น้ำ ตีคอนโดนิม										หน่วยงาน ตีคอนโดนิม				
เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568														
รายการ วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ				สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณ การใช้ น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เช้า		เย็น		ปกติ	แก้ไข	CL	โซดา แอช Na ₂ CO ₃	กรด เกลือ	เกลือ				
	CL	PH	CL	PH										
1	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	ดูสระ
2	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	
3	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	ดูสระ
4	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	ดูสระ
5	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	
6	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	
7	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	ดูสระ
8	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	
9	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	
10	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1104	0	✓	ดูสระ
11	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1106	0	✓	
12	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1106	0	✓	ดูสระ
13	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1106	0	✓	ดูสระ
14	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1106	0	✓	
15	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1106	0	✓	
16	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1106	0	✓	ดูสระ
17	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1107	1	✓	
18	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1114	4	✓	ดูสระ
19	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1116	2	✓	ดูสระ
20	3.0	7.2	3.0	7.2	/		10	-	-	-	1118	2	✓	
21	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1118	0	✓	
22	3.0	7.2	3.0	7.2	/		10	-	-	-	1121	3	✓	ดูสระ
23	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1123	2	✓	
24	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1128	3	✓	
25	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1128	2	✓	ดูสระ
26	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1128	0	✓	
27	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1135	2	✓	
28	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1139	4	✓	ดูสระ
29	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1140	1	✓	
30	3.0	7.2	3.0	7.2	/		-	-	-	-	1140	0	✓	ดูสระ
ตรวจสอบโดย										วันที่ 1 / 7 / 68				

ภาคผนวก ข-9

ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยทั่วไปของโครงการ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01884/68

วันที่ 24 มกราคม 2568

เทศบาลตำบลฟ้าสาม

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ที่อยู่ 239 ม.5 ซ.- อ.- ต.ฟ้าสาม อ.เมือง เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	20,000.00	เดือนมกราคม - พฤษภาคม 2568 เลขผู้ เสียภาษี 0994001105502
รวมเงิน			20,000.00	

ตัวอักษร (สองหมื่นบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางอุบลวรรณ วงษ์รักษา)

เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เข็มนาฬิกาไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ เลขที่ 00087949 ลงวันที่
22 มกราคม 2568

20,000.00 บาท

ภาคผนวก ข-10

แผนการดูแลรักษาและซ่อมแซมอาคารของโครงการ ประจำปี 2568

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มกราคม 68					โครงการ ดัดคอนโต นม วันที่ 1 มกราคม 68	
วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์	วันอาทิตย์
		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
จัดทำโดย <u>ชกิตต์</u> หัวหน้าช่างเทคนิค <u>26, 12, 67</u> รับทราบโดย <u>MSM</u> ผู้จัดการอาคาร <u>25, 12, 67</u>						

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน พฤษภาคม 68					โครงการ ติดคอนโด นิม วันที่ 1 พฤษภาคม 68	
ใบอนุมัติ	วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์
3				1	2	3
				การฝึกซ้อม ฝึกซ้อม - ฝึกซ้อม การฝึกซ้อม ฝึกซ้อม - ฝึกซ้อม	การฝึกซ้อม ฝึกซ้อม - ฝึกซ้อม การฝึกซ้อม ฝึกซ้อม - ฝึกซ้อม	การฝึกซ้อม ฝึกซ้อม - ฝึกซ้อม การฝึกซ้อม ฝึกซ้อม - ฝึกซ้อม
4	5	6	7	8	9	10
ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องจักรงานช่าง การปฏิบัติงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง
11	12	13	14	15	16	17
ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง
18	19	20	21	22	23	24
ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง
ดูสถานะ	ดูสถานะ	ดูสถานะ	ดูสถานะ	ดูสถานะ	ดูสถานะ	ดูสถานะ
25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง	ตรวจสอบเครื่องจักรงานช่าง เครื่องจักรงานช่าง

จัดทำโดย คณิศร หัวหน้าช่างเทคนิค 26/4/68
 รับทราบโดย 1788 ผู้จัดการอาคาร 26/4/68

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มิถุนายน 2568						โครงการ ดิคอนโด นิม วันที่ 1 มิถุนายน 2568	
วันอาทิตย์	วันจันทร์	วันอังคาร	วันพุธ	วันพฤหัสบดี	วันศุกร์	วันเสาร์	วันอาทิตย์
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	
29	30						
จัดทำโดย <i>Handwritten Signature</i> หัวหน้าช่างเทคนิค 25/5/68						รับทราบโดย <i>Handwritten Signature</i> ผู้จัดการอาคาร 25/5/68	

ภาคผนวก ข-11

แบบบันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

(ม.ท.)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน ดิคอนโดเนียม

วันที่ตรวจสอบ

5 / 1 / 68

อาคาร A

รหัสอุปกรณ์

FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
Fire Alarm Control Panel System					
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ... 23.3 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 24.7 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 ... 13.2 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 ... 12.7 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม ... 25.6 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone ... 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm ... 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm ... 2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

5 / 1 / 68

ลงชื่อ

5 / 1 / 68

ลงชื่อ

5 / 1 / 68

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน ดีคอนโดนิม

วันที่ตรวจสอบ

5 / 1 / 68

อาคาร B

รหัสอุปกรณ์

FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
Fire Alarm Control Panel System					
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
3	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			
Battery และ Power Supply					
1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ... 230 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply ... 24 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 ... 12.7 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 ... 12.6 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม ... 25.1 VDC	/			
อุปกรณ์ต่อพ่วง					
1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			
ทดสอบ Function การทำงาน					
1	การทำงาน Alarm Zone ... 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm ... 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm ... 2 นาที	/			
หมายเหตุ					
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง		ผู้จัดการอาคาร	
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ			
5 / 1 / 68	5 / 1 / 68	5 / 1 / 68			

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน	ดีคอนโดนิม	วันที่ตรวจสอบ	5 / 1 / 68
อาคาร	C	รหัสอุปกรณ์	FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	

Fire Alarm Control Panel System

1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 233 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 24.9 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 13.1 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 12.5 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 24.9 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm 2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ
5 / 1 / 68	5 / 1 / 68	5 / 1 / 68

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

(๖๘.๕.)

หน่วยงาน	ดีคอนโดนิม	วันที่ตรวจสอบ	5 / 4 / 68
อาคาร	A	รหัสอุปกรณ์	FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	

Fire Alarm Control Panel System					
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply					
1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 233 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 25.1 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 13.2 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 12.7 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 24.9 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง					
1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน					
1	การทำงาน Alarm Zone 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm 2 นาที	/			

หมายเหตุ	

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ 5 / 4 / 68	ลงชื่อ 5 / 4 / 68	ลงชื่อ 5 / 4 / 68

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน	ดิคอนโดเนียม	วันที่ตรวจสอบ	5 / 4 / 68
อาคาร	B	รหัสอุปกรณ์	FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	

Fire Alarm Control Panel System

1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
3	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 230..... VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 24.7..... VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 12.1..... VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 12.3..... VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 24.9..... VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone ...3... นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm ...2... นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm ...2... นาที	/			

หมายเหตุ

--

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ
5 / 4 / 68	5 / 4 / 68	5 / 4 / 68

แบบตรวจสอบอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ราย 3 เดือน)

Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน	ดีคอนโดนิม	วันที่ตรวจสอบ	5 / 4 / 68
อาคาร	C	รหัสอุปกรณ์	FL

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	

Fire Alarm Control Panel System

1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ Socket สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	/			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	/			
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	/			
6	ตรวจเช็ค Module	/			
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detecetor	/			
8	ตรวจเช็ค Manual	/			
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	/			

Battery และ Power Supply

1	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 23.3 VAC	/			
2	ตรวจเช็ค Power Supply 25.1 VDC	/			
3	ตรวจเช็ค Battery No 1 12.7 VDC	/			
4	ตรวจเช็ค Battery No 2 12.9 VDC	/			
5	ตรวจเช็ค Battery รวม 24.7 VDC	/			

อุปกรณ์ต่อพ่วง

1	ควบคุม Fireman Lift	/			
2	ควบคุม Access Control	/			
3	ควบคุม Gate Barrier	/			

ทดสอบ Function การทำงาน

1	การทำงาน Alarm Zone 3 นาที	/			
2	การทำงาน Zandwich Alarm 2 นาที	/			
3	การทำงาน General Alarm 2 นาที	/			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ
5 / 4 / 68	5 / 4 / 68	5 / 4 / 68

ภาคผนวก ข-12

การฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568

เลขที่อุณิบัตร ศ. ๐๓๘/๒๕๖๘

หนังสือขอรับรองว่า

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่ ๐๑๐๑ - ๐๒ - ๒๕๖๖ - ๐๐๓๐ และ ๐๑๐๒ - ๐๒ - ๒๕๖๖ - ๐๐๓๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ต. คอนโด นิม

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๓๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐๐
ได้ดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยมีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรม รวมทั้งสิ้น ๒๐ คน

และดำเนินการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีพนักงานเข้ารับการฝึกซ้อม รวมทั้งสิ้น ๒๐ คน
ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

(นายอิทธิเดช จุ้ยสำราญ)

หัวหน้าทีมวิทยากรหน่วยฝึกอบรมดับเพลิงขยายฯ

ภาคผนวก ข-13

แบบบันทึกตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร
และอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง



เอกสารประกอบการส่งงาน

งานบำรุงรักษาประจำปี 2567
งานบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 800 kVA
และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม

239 หมู่ที่ 5 ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ อาร์ เอส จำกัด

เลขที่ 62 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 053-140160 แฟกซ์ 053-817500



สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
รายละเอียดงาน	3
- ใบเสนอราคา	
รายการส่งมอบงาน	5
- ปริมาณงานที่ส่งมอบ	
รูปถ่ายประกอบรายงานผลทดสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	7
รูปถ่ายประกอบรายงานผลทดสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB	8



“ รายละเอียดงาน ”

- ใบเสนอราคา



1) รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

1. เอกสารการสั่งจ้าง

เลขที่เสนอราคา SVP67_172 ลว. 11 ก.ย. 67

จำนวนเงินตามสัญญา 45,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

2. ดำเนินงานแล้วเสร็จ

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567

3. ส่งมอบงาน

วันที่ 15 ธันวาคม 2567

ใบเสนอราคา / Quotation

เขียน : ผู้จัดการ	วันที่เสนอราคา : 11 ก.ย. 67		เสนอราคา : SVP67_172		อ้างอิง : SVP67			
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ที คอนโด นิยม	โครงการ : งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2024							
ที่อยู่ : 239 หมู่ 5 ถ.สุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่	งานบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 800 เควีเอ และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า (MDB)							
โทรศัพท์ : TEL : , FAX : เลขที่ผู้เสียภาษี : 0994001105502	ดำเนินการ : 30 วัน		ยื่นราคา : 30 วัน					
ขอเสนอราคาสินค้าและบริการตามรายการต่อไปนี้								
Item	Description	QTY	UNITS	Local Material		DISCOUNT	Amount	หมายเหตุ
				Unit Price	Total	Total		
A งานบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า								
1	หม้อแปลงไฟฟ้า 800 KVA (อาคาร 1)	1	รายการ	5,500.00	5,500.00	NET	5,500.00	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า 800 KVA (อาคาร 2)	1	รายการ	5,500.00	5,500.00	NET	5,500.00	
3	หม้อแปลงไฟฟ้า 800 KVA (อาคาร 3)	1	รายการ	5,500.00	5,500.00	NET	5,500.00	
	รายละเอียดการตรวจเช็ค							
	1. ตรวจสอบค่าความเข้มข้นของน้ำมันหม้อแปลง							
	2. ตรวจสอบระดับน้ำมันหม้อแปลง							
	3. ตรวจสอบสีขี้ผึ้งและทำความสะอาดขี้ผึ้งแรงสูง							
	4. ตรวจสอบสีขี้ผึ้งและทำความสะอาดขี้ผึ้งแรงต่ำ							
	5. วัดค่าความต้านทานดินด้านแรงต่ำ							
	6. วัดค่าความต้านทานดินด้านแรงสูง							
	7. วัดค่าความเข้มข้นของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ-กราวด์							
	8. จัดทำรายงานการตรวจสอบ							
4	งานติดตั้งไฟ พร้อมเก็บความเรียบร้อย	1	รายการ	3,000.00	3,000.00	NET	3,000.00	
B งานบำรุงรักษาตู้ MDB								
1	งานบำรุงรักษาตู้ควบคุมไฟฟ้า (MDB)							
	การตรวจเช็คตู้ MDB 1 (อาคาร 1)	1	รายการ	8,500.00	8,500.00	NET	8,500.00	
	การตรวจเช็คตู้ MDB 2 (อาคาร 2)	1	รายการ	8,500.00	8,500.00	NET	8,500.00	
	การตรวจเช็คตู้ MDB 3 (อาคาร 3)	1	รายการ	8,500.00	8,500.00	NET	8,500.00	
	รายละเอียดการตรวจเช็ค							
	1.ตรวจเช็คสายเมนไฟฟ้า							
	2. ตรวจเช็คข้อต่อสกรูและปลั๊ก							
	3. ตรวจสอบค่าความต้านทานดินตู้ MDB							
	4. ทำความสะอาดภายในตู้							
	5. ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบตู้							
	6. จัดทำ Single Line ตู้ MDB							
	7. ส่องความเรียบร้อยต่างๆ							
	8. จัดทำรายงานการตรวจสอบ							
	- ระยะเวลาการให้บริการ							
	การให้บริการมีกำหนด 1 ปี ต่อการตรวจสภาพ 1 ครั้งต่อปี							
	หมายเหตุ : ส่วนอะไหล่และวัสดุเปลี่ยนอื่นๆ บริษัทจะแจ้งและเสนอราคาให้ทราบล่วงหน้า							
	ก่อนจะทำการเปลี่ยนอุปกรณ์และวัสดุ							
	เมื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาทุกชิ้นก่อนแล้ว จะมีการสรุปผลและนำการแก้ไข พร้อมทั้ง							
	จัดทำเป็นบันทึกเพื่อเสนอต่อผู้ให้บริการให้ทราบ และดำเนินการต่อไปอย่างทั่วถึง							
	ในการแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ เกิดจากการผิดปกติ							
ค่าอุปกรณ์ และแรงงาน							45,000.00	
ค่าดำเนินการ และการประสานงาน							-	
ค่าปลด - สับระบบไฟฟ้าแรงสูง (ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)							-	
ค่าขนส่ง (1.5% ของค่าอุปกรณ์)							-	
งาน SAFETY , เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย , งานจราจร , ป้ายแจ้งเตือน และ อุปกรณ์ความปลอดภัย							-	
เครื่องจักรชนิดพิเศษ (รถเครนใหญ่ / รถเข็น 5 ตัน / รถแบคโฮ / รถชนิดอื่น)							-	
รวมค่าใช้จ่าย							45,000.00	
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%							3,150.00	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)							48,150.00	
สี่หมื่นแปดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน								

หมายเหตุ

สามารถชำระเงินโอนในบัญชี

ธนาคาร กรุงไทย จำกัด มหาชน

ชื่อบัญชี บจก.วีเอ อาร์ เอส จำกัด

สาขาหนองหอย ประเทษบัญญัติ ออมทรัพย์ เลขที่บัญชี 716-0-01294-9

แจ้งการโอน คุณผ่องพรรณ มนต์พานรัตน์ หัวหน้าแผนกการเงิน เบอร์โทร 081-472-0070

เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ 1 100% เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จ

239 ม.5 ถ.สุขุมวิทซอย 1 (ชม-สป)

ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000

Tel. 052-081731, 098-3864066

เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 09940-01105-502

(นายประสิทธิ์ จันทาเวียง)

สำรวจ / ประมาณการ / ออกแบบ / เสนอราคา

088-266-5617

Email : prasil.j@vars.co.th

juprasil@gmail.com

(นายสาคร วงศ์ษา)

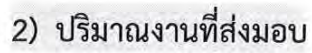
อนุมัติ

VARS CO.,LTD.
บริษัท วี เอ อาร์ เอส จำกัด



“ รายการส่งมอบงาน ”

- ปริมาณงานที่ส่งมอบ





“ รูปถ่ายประกอบรายงานผลทดสอบ ”

- ผลทดสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



VARS Co.,Ltd

62 Moo 2 T.Nhonghoi A.Muang Chiangmai 50000

Tel. +66 53-140160-1 Fax. +66 53-817500

www.vars1997.co.th , E-mail: vars1997@vars.co.th , Tax ID Number : 0 51554 0000 281

Document Code	VARs-EC-11-001
Revision No.	01
Effective Date	11/Nov/2024

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง							เลขที่ TR-01	
TRANSFORMERS INSPECTION REPORT							No.	
ลูกค้า	นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม เชียงใหม่			ที่ตั้ง			โทร. -	
Customer	อาคาร A			Address			Tel.	
ผู้ผลิต	เจริญชัย	PEA.58-108145	ขนาด	800	เควีเอ	เฟส	3	ความถี่ 50 เฮิรตซ์
Manufacturer			Capacity		Kva.	Phase		Frequency Hz.
ระบบไฟฟ้า	22000	โวลท์	ระบบไฟออก	400/230	โวลท์	ระบบการต่อ		แบบ ปิดผนึก
Pri. Volt			Sec. Volt			Vector Group		Type
น้ำมัน	500	ลิตร	น้ำหนักรวม	2345	กิโลกรัม	หมายเลขเครื่อง	FI231205	ปีที่ผลิต 2015
Oil			Total Wt.		Kgs.	Serial No.		Year
คุณลักษณะทั่วไปภายนอก								
Visual Inspection								
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ		
Item	Description	Condition				Treatment		
1	ถัง	ปกติ						
	Tank							
2	ลูกถ้วย	บุชซึ่งแรงสูง เฟส A,B ลึก				ควรเปลี่ยนบุชซึ่งใหม่		
	Bushing							
3	ปะเก็น	ปกติ						
	Gasket							
4	อุปกรณ์อื่นๆ	ปกติ						
	Accessories							
คุณลักษณะสภาพฉนวน								
Insulation Condition								
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ		
Item	Description	Condition				Treatment		
1	ค่าความเป็นฉนวน	แรงสูง-แรงต่ำ	4.10	จิกะโอมห์		Tester :		
		Pri. - Sec.						
		แรงสูง-ดิน	3.99	จิกะโอมห์				
	Insulation Resistance	Pri. - E						
		แรงต่ำ-ดิน	2.10	จิกะโอมห์				
		Sec. - E						
2	น้ำมัน	ที่ดูน้ำมัน	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)	ฟังก์ชันความชื้น	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)	ระดับน้ำมัน	<input type="checkbox"/> เต็ม (fill)	
	Insulating Oil	Level Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> OK	Silicagel	<input type="checkbox"/> OK	Oil Level	<input checked="" type="checkbox"/> OK	
2.1	ค่าความเป็นฉนวนน้ำมัน	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ค่าเฉลี่ย	
		No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	Average	
		55.2	56.6	59.2	52.9	53.4	55.46	
		มาตรฐานการประเมินผลการทดสอบตัวอย่างที่ 1 55.46 KV/2.5 mm.						
		Criterion For Statistical Consistency						
		ครั้งที่ 6	ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ค่าเฉลี่ยรวม	
	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	Total Average		
		ผลทดสอบ 55.46 Kv. ค่ากำหนด > 30 KV/2.5 mm.						
		Test Result						
2.2	ค่าความเป็นกรดน้ำมัน	(mg KOH/g)				น้ำมัน	ค่ากำหนด < 0.50 mg KOH/g	
	Neutralization Number Max.					Oil	Standard	
Comment : ทางหจกฯ ได้ดำเนินการ วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ,วัดค่าความป็นฉนวนของน้ำมัน ฉนวนได้ 55.46 KV/2.5 mm. ได้ตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด.								
ทำความสะอาดขดลวดชั้นขั้วต่อสายตามจุดๆ ,บุชซึ่งแรงสูง เฟส A,B ลึก ควรเปลี่ยนใหม่								
ค่าการวัดดินแรงสูง 1.80 Ω								
ค่าการวัดดินแรงต่ำ 0.97 Ω								
ลูกค้า	เจ้าหน้าที่				วันที่		25/11/2567	
Customer	Checker				Date			



VARS Co.,Ltd

62 Moo 2 T.Nhonghoi A.Muang Chiangmai 50000

Tel. +66 53-140160-1 Fax. +66 53-817500

www.vars1997.co.th , E-mail: vars1997@vars.co.th , Tax ID Number : 0 51554 0000 281

Document Code	VARs-EC-11-002
Revision No.	02
Effective Date	11/Nov/2024

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง						เลขที่ TR-02	
TRANSFORMERS INSPECTION REPORT						No.	
ลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม เชียงใหม่			ที่ตั้ง			โทร. -	
Customer อาคาร B			Address			Tel.	
ผู้ผลิต เจริญชัย			PEA.58-108146		ขนาด 800	เควีเอ	เฟส 3
Manufacturer					Capacity	Kva.	Phase
ระบบไฟฟ้า 22000 โวลท์			ระบบไฟออก 400/230 โวลท์		ระบบการต่อ		แบบ ปิดผนึก
Pri. Volt			Sec. Volt		Vector Group		Type
น้ำมัน 500 ลิตร			น้ำหนักรวม 2345		หมายเลขเครื่อง		ปีที่ผลิต 2015
Oil			Total Wt.		Serial No.		Year
คุณลักษณะทั่วไปภายนอก							
Visual Inspection							
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ	
Item	Description	Condition				Treatment	
1	ถัง	ปกติ					
2	ลูกถ้วย	ปกติ					
3	ประเก็น	ปกติ					
4	อุปกรณ์อื่นๆ	ปกติ					
Accessories							
คุณลักษณะสภาพฉนวน							
Insulation Condition							
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ	
Item	Description	Condition				Treatment	
1	ค่าความเป็นฉนวน	แรงสูง-แรงต่ำ 3.49 จิกะโอมห์				Tester :	
	Insulation Resistance	แรงสูง-ดิน 3.09 จิกะโอมห์					
		Pri. - E					
		แรงต่ำ-ดิน 1.35 จิกะโอมห์					
		Sec. - E					
2	น้ำมัน	ที่ดูน้ำมัน		ฟังก์ชันความชื้น		ระดับน้ำมัน	
	Insulating Oil	Level Gauge		Silicagel		Oil Level	
		<input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)		<input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)		<input type="checkbox"/> เต็ม (fill)	
		<input checked="" type="checkbox"/> OK		<input type="checkbox"/> OK		<input checked="" type="checkbox"/> OK	
2.1	ค่าความเป็นฉนวนน้ำมัน	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ค่าเฉลี่ย
	Oil Dielectric Strength (Kv)	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	Average
		60	60	60	60	60	60
		มาตรฐานการประเมินผลการทดสอบตัวอย่างที่ 1 60.00 KV/2.5 mm.					
		Criterion For Statistical Consistency					
		ครั้งที่ 6	ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ค่าเฉลี่ยรวม
		No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	Total Average
		ผลทดสอบ 60.00 Kv. ค่ากำหนด -> 30 KV/2.5 mm.					
		Test Result					
2.2	ค่าความเป็นกรดน้ำมัน	(mg KOH/g)				น้ำมัน	
	Neutralization Number Max.					Oil	
						ค่ากำหนด < 0.50 mg KOH/g	
						Standard	
Comment : ทางหจกฯ ได้ดำเนินการ วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ, วัดค่าความป็นฉนวนของน้ำมัน เผลี่ยได้ 60.00 KV/2.5 mm. ได้ตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด.							
ทำความสะอาดขดลวดชั้นขั้วต่อสายตามจุดๆ , หม้อแปลงปกติ							
ค่าการวัดดินแรงสูง 3.94 Ω							
ค่าการวัดดินแรงต่ำ 3.06 Ω							
ลูกค้า	เจ้าหน้าที่			TANAWUT JANJAN		วันที่	
Customer	Checker					Date	
						25/11/2567	



VARS Co.,Ltd

62 Moo 2 T.Nhonghoi A.Muang Chiangmai 50000

Tel. +66 53-140160-1 Fax. +66 53-817500

www.vars1997.co.th , E-mail: vars1997@vars.co.th , Tax ID Number : 0 51554 0000 281

Document Code	VARs-EC-11-003
Revision No.	03
Effective Date	23/Nov/2023

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง							เลขที่ TR-03	
TRANSFORMERS INSPECTION REPORT							No.	
ลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิยม เชียงใหม่			ที่ตั้ง				โทร. -	
Customer อาคาร C			Address				Tel.	
ผู้ผลิต เจริญชัย PEA.58-108144			ขนาด 800		เควีเอ	เฟส 3	ความถี่ 50 เฮิรตซ์	
Manufacturer			Capacity		Kva.	Phase	Frequency Hz.	
ระบบไฟฟ้า 22000 โวลท์			ระบบไฟออก 400/230		โวลท์	ระบบการต่อ	แบบ ปิดผนึก	
Pri. Volt			Sec. Volt			Vector Group	Type	
น้ำมัน 500 ลิตร			น้ำหนักรวม 2345		กิโลกรัม	หมายเลขเครื่อง	ปีที่ผลิต 2015	
Oil			Total Wt.		Kgs.	Serial No.	FI231204	
คุณสมบัติทั่วไปภายนอก								
Visual Inspection								
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ		
Item	Description	Condition				Treatment		
1	ถัง	ปกติ						
	Tank							
2	ลูกถ้วย	ปกติ						
	Bushing							
3	ประเก็น	ปกติ						
	Gasket							
4	อุปกรณ์อื่นๆ	ปกติ						
	Accessories							
คุณสมบัติสภาพฉนวน								
Insulation Condition								
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ				ข้อควรปฏิบัติ		
Item	Description	Condition				Treatment		
1	ค่าความเป็นฉนวน	แรงสูง-แรงต่ำ	2.41	จิกะโอมห์	Tester :			
		Pri. - Sec.						
		แรงสูง-ดิน	2.06	จิกะโอมห์				
	Insulation Resistance	Pri. - E						
		แรงต่ำ-ดิน	1.81	จิกะโอมห์				
		Sec. - E						
2	น้ำมัน	ที่ดูน้ำมัน	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)	ผงกันความชื้น	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน (change)	ระดับน้ำมัน	<input type="checkbox"/> เติมน้ำมัน (fill)	
	Insulating Oil	Level Gauge	<input checked="" type="checkbox"/> OK	Silicagel	<input type="checkbox"/> OK	Oil Level	<input checked="" type="checkbox"/> OK	
2.1	ค่าความเป็นฉนวนน้ำมัน	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ค่าเฉลี่ย	
		No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	Average	
		60	60	60	60	60	60	
		มาตรฐานการประเมินผลการทดสอบตัวอย่างที่ 1 60.00 KV/2.5 mm.						
		Criterion For Statistical Consistency						
		ครั้งที่ 6	ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ค่าเฉลี่ยรวม	
	(ASTM DB77)	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	Total Average	
		ผลทดสอบ 60.00 Kv. ค่ากำหนด > 30 KV/2.5 mm.						
		Test Result						
2.2	ค่าความเป็นกรดน้ำมัน	(mg KOH/g)				น้ำมัน	ค่ากำหนด < 0.50 mg KOH/g	
	Neutralization Number Max.					Oil	Standard	
Comment : ทางหจกฯ ได้ดำเนินการ วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ,วัดค่าความป็นฉนวนของน้ำมัน เฉลี่ยได้ 60.00 KV/2.5 mm. ได้ตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด.								
ทำความสะอาดขดลวดชั้นขั้วต่อสายตามจุดๆ , หม้อแปลงปกติ								
ค่าการวัดดินแรงสูง 3.20 Ω								
ค่าการวัดดินแรงต่ำ 1.38 Ω								
ลูกค้า	เจ้าหน้าที่				วันที่		25/11/2567	
Customer	Checker				Date			

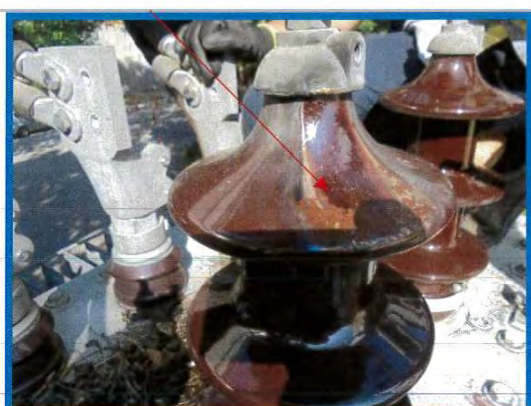
1.หม้อแปลงขนาด 800 KVA.3 P.50 Hz.22 KV.400/230 V.หมายเลขเครื่อง FI231205 PEA.58-108145

ยี่ห้อ เจริญชัย ปี.2015 (ดีคอนโด นิม ตึก A ทำความสะอาดกวาดขึ้นหัวต่อสายตามจุดต่างๆ วันที่ 11พ.ย. 2567)





บุชชิงแรงสูง เฟส A,B ลึก







วัดค่าการาวดินแรงสูง



วัดค่าการาวดินแรงต่ำ



วัดค่าความต้านทานของชุดลวดแรงสูง-แรงต่ำ



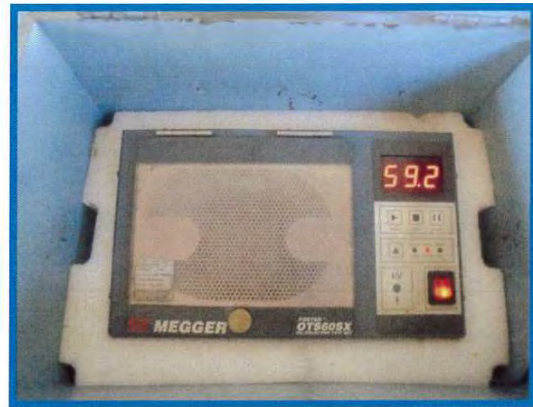
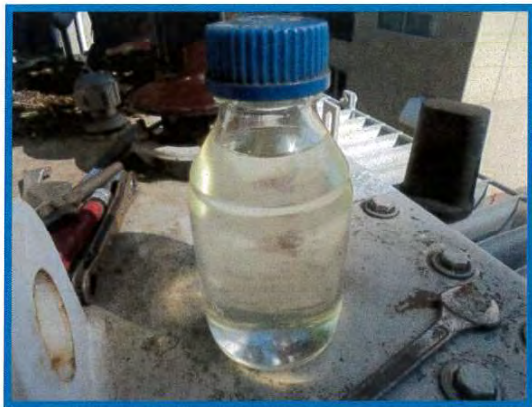
วัดค่าความต้านทานของชุดลวดแรงสูง-กราวด์



วัดค่าความต้านทานของชุดลวดแรงต่ำ-กราวด์



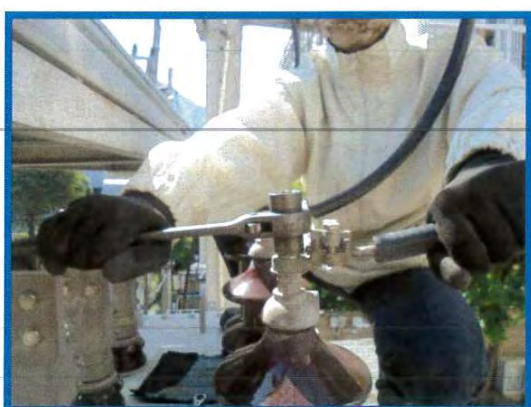
วัดค่าความเป็นฉนวนของน้ำมัน



2.หม้อแปลงขนาด 800 KVA.3 P.50 Hz.22 KV.400/230 V.หมายเลขเครื่อง FI231206 PEA.58-108146

ยี่ห้อ เจริญชัย ปี.2015 (ดีคอนโด นิม ตึก B ทำความสะอาดกวาดล้างตัวต่อสายตามจุดต่างๆวันที่ 11 พ.ย. 2567)







วัดค่ากราวดินแรงสูง



วัดค่ากราวดินแรงต่ำ



วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ



วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-กราวด์



วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงต่ำ-กราวด์



วัดค่าความเป็นฉนวนของน้ำมัน



ยี่ห้อ เจริญชัย ปี.2015 (ดีคอนโด นิม ตึก C ทำความสะอาดกวาดขึ้นหัวต่อสายตามจุดต่าง วันที่ 11 พ.ย. 2567)







วัดค่ากราวดินแรงสูง



วัดค่ากราวดินแรงต่ำ



วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงสูง-แรงต่ำ



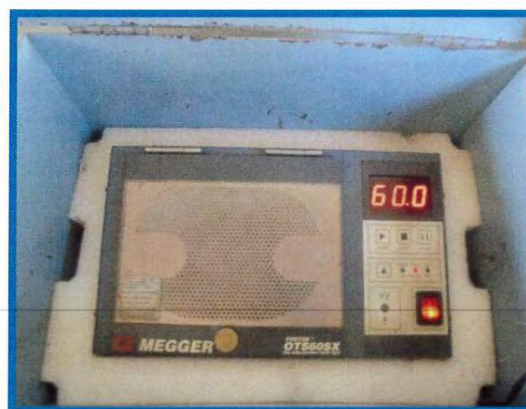
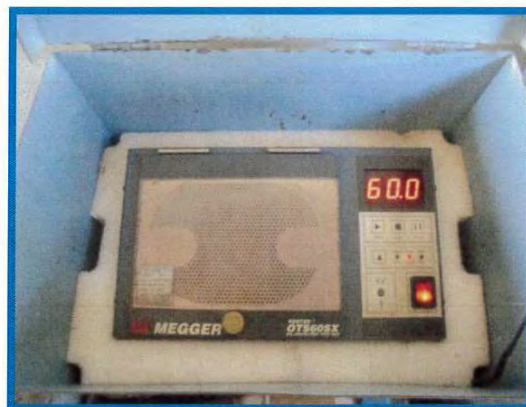
วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงต่ำ-กราวด์




วัดค่าความต้านทานของขดลวดแรงต่ำ-กราวด์



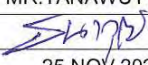
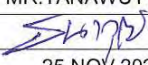
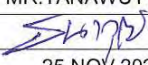
วัดค่าความเป็นฉนวนของน้ำมัน

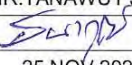


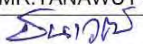


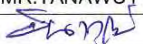
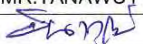
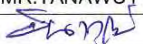
“ รูปถ่ายประกอบรายงานผลทดสอบ ”

- ผลทดสอบตู้ควบคุมไฟฟ้า MDB

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION																							
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่																						
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารA																						
LOW VOLTAGE																									
1 TECHNICAL DATA																									
Manufacture	Legrand	Year :																							
Air circuit breaker Type	DPX3	Air Circuit Breaker Serial no. :																							
Rated Voltage Un	690.	V	Rated Current In	1250.	A																				
Isc	20.	KA	Pole	3P																					
			Trip Unit Type	-																					
2 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST																									
					Checked																				
1. Check name plate and tag					✓																				
2. Check all grounding joint					✓																				
3. Check and measurement grounding system = 0.11 Ohm					✓																				
4. Retighten bolt and nut					✓																				
5. check color and touch up paint					✓																				
6. Machnical operation check for On/Off ACB					✓																				
7. Check instrumenr, pilot lamp indicator and lighting					✓																				
8. Check PVC cover for bus bar					✓																				
9. Operation check of LV Load break switch with fuse					✓																				
10. Check phase sequence of main bus bar					✓																				
11. Bus bar insulation test (see below test result)					✓																				
3 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST																									
Apply voltage test _____ V					Checked																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Phase</th> <th style="width: 70%;">Result (M-Ohm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>L1 - L2+L3+G</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L2 - L1+L3+G</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I3 - L1+L2+G</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Phase	Result (M-Ohm)	L1 - L2+L3+G		L2 - L1+L3+G		I3 - L1+L2+G													
Phase	Result (M-Ohm)																								
L1 - L2+L3+G																									
L2 - L1+L3+G																									
I3 - L1+L2+G																									
4 TREATMENT / MAINTENANCE																									
1. Housing cleaning					✓																				
2. Color painting					✓																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Responsibility</th> <th style="width: 30%;">Tested</th> <th style="width: 20%;">Witnessed</th> <th style="width: 30%;">Witnessed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Company</td> <td>VAR.S.LTD.CO.TH</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>MR.TANAWUT JANJAN</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td>25 NOV 2024</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed	Company	VAR.S.LTD.CO.TH			Name	MR.TANAWUT JANJAN			Signature				Date	25 NOV 2024		
Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed																						
Company	VAR.S.LTD.CO.TH																								
Name	MR.TANAWUT JANJAN																								
Signature																									
Date	25 NOV 2024																								

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารA		
LOW VOLTAGE SWITCHGEAR					
FEEDER	DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE		
Circuit no. 1 MainCap	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Legrand Breaker 500AT/630AF 500 A.	Clock wise		
Circuit no. 2 DB1&MP1	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 125AT/250AF 125 A.	Clock wise		
Circuit no. 3 ส่วนกลาง	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Legrand Breaker 320AT/400AF 320 A.	Clock wise		
Circuit no. 4 LP1	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 50AT/100AF 50 A.	Clock wise		
Circuit no. 5 LP2	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 50AT/100AF 50 A.	Clock wise		
Circuit no. 6 MCC-LIFT	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 80AT/100AF 80 A.	Clock wise		
Circuit no. 7 MCC-CWP	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 50AT/100AF 50 A.	Clock wise		
Responsibility	Tested		Witnessed		Witnessed
Company	VARSLTD.CO.TH				
Name	MR.TANAWUT JANJAN				
Signature					
Date	25 NOV 2024				

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารA		
LOW VOLTAGE SWITCHGEAR					
FEEDER	DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE		
Circuit no. 8	Manufacture	Btichino	Clock wise		
MCC-WWT	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	30AT/50AF			
	Setting current	30 A.			
Circuit no. 9	Manufacture	Btichino	Clock wise		
MCC-PBS1	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	20AT/50AF			
	Setting current	20 A.			
Circuit no. 10	Manufacture	Btichino	Clock wise		
SPARE	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	80AT/100AF			
	Setting current	80 A.			
Circuit no. 11	Manufacture	Btichino	Clock wise		
SPARE	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	30AT/50AF			
	Setting current	30 A.			
Circuit no. 12	Manufacture	Btichino	Clock wise		
SPARE	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Circuit no. 13	Manufacture	Legrand			
BUSDUCT	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	1000AT/1000AF			
	Setting current	1000 A.			
Circuit no. 14	Manufacture				
	Type				
	Rated AT/AF				
	Setting current				
Responsibility	Tested		Witnessed		Witnessed
Company	VARS.LTD.CO.TH				
Name	MR.TANAWUT JANJAN				
Signature					
Date	25 NOV 2024				

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION																							
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่																						
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารA																						
LOW VOLTAGE SWITCHGEAR																									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>1 VOLT METER = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/RQ96</u></p> <p>Range <u>0-500 VAC Class 1.5</u></p> <p>Reading Value <u>V1n = 239 V. V2n = 239 V. V3n = 239 V.</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Checked</p> <p>✓</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>2 AMP METER = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/AN3M252C</u></p> <p>Range <u>960 A, Maximum demand</u></p> <p>Reading Value L1 = <u>70</u> A L2 = <u>80</u> A L3 = <u>60</u> A</p> <p>Max Value L1 = <u> </u> A L2 = <u> </u> A L3 = <u> </u> A</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>✓</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>3 VOLT SELECTOR SWITCH = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>Telemecanique/K1F027M</u></p> <p>Range <u>Volt meter switch with 7 position</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>✓</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>4 CURRENT TRANSFORMER = 3 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/TA55</u></p> <p>Range <u>1200/5</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>✓</p> </div> </div>																									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>5 PILOT LAMP = 3 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>Panel mtd./Telemecanique/ZBV-M6</u></p> <p>Range <u>-</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>✓</p> </div> </div>																									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>6 CONTROL FUSE = 9 Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>✓</p> </div> </div>																									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>7 POWER PLUG 3 PHASE = <u> </u> Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p> </p> </div> </div>																									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>8 POWER PLUG 1 PHASE = <u> </u> Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p> </p> </div> </div>																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Responsibility</th> <th style="width: 25%;">Tested</th> <th style="width: 25%;">Witnessed</th> <th style="width: 25%;">Witnessed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Company</td> <td>VAR.S.LTD.CO.TH</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>MR.TANAWUT JANJAN</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td>25 NOV 2024</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed	Company	VAR.S.LTD.CO.TH			Name	MR.TANAWUT JANJAN			Signature				Date	25 NOV 2024		
Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed																						
Company	VAR.S.LTD.CO.TH																								
Name	MR.TANAWUT JANJAN																								
Signature																									
Date	25 NOV 2024																								

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION																							
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่																						
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารB																						
LOW VOLTAGE																									
1 TECHNICAL DATA																									
Manufacture	Legrand	Year :																							
Air circuit breaker Type	DPX3	Air Circuit Breaker Serial no. :																							
Rated Voltage Un	690.	V	Rated Current In	1250.	A																				
Isc	20.	KA	Pole	3P																					
			Trip Unit Type	-																					
2 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST																									
					Checked																				
1. Check name plate and tag					✓																				
2. Check all grounding joint					✓																				
3. Check and measurement grounding system = 0.07 Ohm					✓																				
4. Retighten bolt and nut					✓																				
5. check color and touch up paint					✓																				
6. Machnical operation check for On/Off ACB					✓																				
7. Check instrumenr, pilot lamp indicator and lighting					✓																				
8. Check PVC cover for bus bar					✓																				
9. Operation check of LV Load break switch with fuse					✓																				
10. Check phase sequence of main bus bar					✓																				
11. Bus bar insulation test (see below test result)					✓																				
3 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST																									
Apply voltage test _____ V					Checked																				
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Phase</th> <th style="width: 80%;">Result (M-Ohm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>L1 - L2+L3+G</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L2 - L1+L3+G</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I3 - L1+L2+G</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Phase	Result (M-Ohm)	L1 - L2+L3+G		L2 - L1+L3+G		I3 - L1+L2+G													
Phase	Result (M-Ohm)																								
L1 - L2+L3+G																									
L2 - L1+L3+G																									
I3 - L1+L2+G																									
4 TREATMENT / MAINTENANCE																									
1. Housing cleaning					✓																				
2. Color painting					✓																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #ffff00;"> <th style="width: 20%;">Responsibility</th> <th style="width: 25%;">Tested</th> <th style="width: 25%;">Witnessed</th> <th style="width: 30%;">Witnessed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Company</td> <td>VARSLTD.CO.TH</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>MR.TANAWUT JANJAN</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td>25 NOV 2024</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed	Company	VARSLTD.CO.TH			Name	MR.TANAWUT JANJAN			Signature				Date	25 NOV 2024		
Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed																						
Company	VARSLTD.CO.TH																								
Name	MR.TANAWUT JANJAN																								
Signature																									
Date	25 NOV 2024																								

	<div>FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION</div>	
--	---	--

ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารB

LOW VOLTAGE SWITCHGEAR

5 RELAY TEST AND SETTING

Relay type : In 1250.

Relay setting

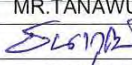
Long Time	Ir =	0.4	Long Time delay (tr) =	Sec
Short time	Isd =	1.5	Long Time delay (tsd) =	Sec
Instantaneous	I =		and curve	
Ground Fault	Ig =	A	Ground Fault	Sec
			Delay (th) and curve	

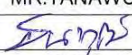
Testing :

	Testing	As found	Shound be	Trip indicator should go on
Long Time	2lr			
	4lr			
	6 lr			
Short time	6lr			
Instantaneous	8lr			
Ground Fault	2lh			

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD,CO.TH		
Name	MR.TANAWUT JANJAN		
Signature			
Date	25 NOV 2024		

	FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION		
ERECTION SITE : D Condo NIM		Location : ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
CUSTOMER : D Condo NIM		Panel : อาคารB	
FEEDER PROTECTION			
FEEDER	DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE
Circuit no. 1 MainCap	Manufacture Legrand Type Breaker Rated AT/AF 500AT/630AF Setting current 500 A.	Clock wise	
Circuit no. 2 DB1&MP1	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 125AT/250AF Setting current 125 A.	Clock wise	
Circuit no. 3 ส่วนกลาง	Manufacture Legrand Type Breaker Rated AT/AF 320AT/400AF Setting current 320 A.	Clock wise	
Circuit no. 4 LP1	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 50AT/100AF Setting current 50 A.	Clock wise	
Circuit no. 5 LP2	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 50AT/100AF Setting current 50 A.	Clock wise	
Circuit no. 6 MCC-LIFT	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 80AT/100AF Setting current 80 A.	Clock wise	
Circuit no. 7 MCC-CWP	Manufacture Btichino Type Breaker Rated AT/AF 50AT/100AF Setting current 50 A.	Clock wise	
Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD.CO.TH		
Name	MR.TANAWUT JANJAN		
Signature			
Date	25 NOV 2024		

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารB		
FEEDER PROTECTION					
FEEDER	DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE		
Circuit no. 8 MCC-WWT	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 30AT/50AF 30 A.	Clock wise		
Circuit no. 9 MCC-PBS1	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 20AT/50AF 20 A.	Clock wise		
Circuit no. 10 MCC-RTP	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 50AT/100AF 50 A.	Clock wise		
Circuit no. 11 SPARE	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 80AT/100AF 80 A.	Clock wise		
Circuit no. 12 SPARE	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 30AT/50AF 30 A.	Clock wise		
Circuit no. 13 SPARE	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Btichino Breaker 50AT/100AF 50 A.			
Circuit no. 14 BUSDUCT	Manufacture Type Rated AT/AF Setting current	Legrand Breaker 1000AT/1000AF 1000 A.			
Responsibility	Tested		Witnessed	Witnessed	
Company	VARS.LTD.CO.TH				
Name	MR.TANAWUT JANJAN				
Signature					
Date	25 NOV 2024				

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารB		
METERING DEVICE					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>1 VOLT METER = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/RQ96</u></p> <p>Range <u>0-500 VAC Class 1.5</u></p> <p>Reading Value <u>V1n = 239 V. V2n = 239 V. V3n = 239 V.</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Checked</p> <p>✓</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>2 AMP METER = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/AN3M252C</u></p> <p>Range <u>960 A, Maximum demand</u></p> <p>Reading Value L1 = <u>70</u> A L2 = <u>80</u> A L3 = <u>90</u> A</p> <p>Max Value L1 = <u> </u> A L2 = <u> </u> A L3 = <u> </u> A</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>3 VOLT SELECTOR SWITCH = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>Telemecanique/K1F027M</u></p> <p>Range <u>Volt meter switch with 7 position</u></p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>4 CURRENT TRANSFORMER = 3 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/TA55</u></p> <p>Range <u>1200/5</u></p> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>5 PILOT LAMP = 3 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>Panel mtd./Telemecanique/ZBV-M6</u></p> <p>Range <u>-</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>✓</p> </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>6 CONTROL FUSE = 9 Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>✓</p> </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>7 POWER PLUG 3 PHASE = <u> </u> Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p><u> </u></p> </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>8 POWER PLUG 1 PHASE = <u> </u> Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p><u> </u></p> </div> </div>					
Responsibility	Tested	Witnessed		Witnessed	
Company	VARSLTD.CO.TH				
Name	MR.TANAWUT JANJAN				
Signature					
Date	25 NOV 2024				

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION																																																			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่																																																		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารC																																																		
LOW VOLTAGE																																																					
<div style="margin-bottom: 10px;"> 1 TECHNICAL DATA <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 30%;">Manufacture</td> <td style="width: 20%;">Legrand</td> <td style="width: 20%;">Year :</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>Air circuit breaker Type</td> <td>DPX3</td> <td>Air Circuit Breaker Serial no. :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rated Voltage Un</td> <td>690.</td> <td>V</td> <td>Rated Current In</td> </tr> <tr> <td>Isc</td> <td>20.</td> <td>KA</td> <td>1250. A</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pole</td> <td>3P</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Trip Unit Type</td> <td>-</td> </tr> </table> </div> <div> 2 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Checked</td> </tr> <tr><td>1. Check name plate and tag</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>2. Check all grounding joint</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>3. Check and measurement grounding system = 5.34 Ohm</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>4. Retighten bolt and nut</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>5. check color and touch up paint</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>6. Machnical operation check for On/Off ACB</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>7. Check instrumenr, pilot lamp indicator and lighting</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>8. Check PVC cover for bus bar</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>9. Operation check of LV Load break switch with fuse</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>10. Check phase sequence of main bus bar</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>11. Bus bar insulation test (see below test result)</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> </table> </div>						Manufacture	Legrand	Year :		Air circuit breaker Type	DPX3	Air Circuit Breaker Serial no. :		Rated Voltage Un	690.	V	Rated Current In	Isc	20.	KA	1250. A			Pole	3P			Trip Unit Type	-		Checked	1. Check name plate and tag	✓	2. Check all grounding joint	✓	3. Check and measurement grounding system = 5.34 Ohm	✓	4. Retighten bolt and nut	✓	5. check color and touch up paint	✓	6. Machnical operation check for On/Off ACB	✓	7. Check instrumenr, pilot lamp indicator and lighting	✓	8. Check PVC cover for bus bar	✓	9. Operation check of LV Load break switch with fuse	✓	10. Check phase sequence of main bus bar	✓	11. Bus bar insulation test (see below test result)	✓
Manufacture	Legrand	Year :																																																			
Air circuit breaker Type	DPX3	Air Circuit Breaker Serial no. :																																																			
Rated Voltage Un	690.	V	Rated Current In																																																		
Isc	20.	KA	1250. A																																																		
		Pole	3P																																																		
		Trip Unit Type	-																																																		
	Checked																																																				
1. Check name plate and tag	✓																																																				
2. Check all grounding joint	✓																																																				
3. Check and measurement grounding system = 5.34 Ohm	✓																																																				
4. Retighten bolt and nut	✓																																																				
5. check color and touch up paint	✓																																																				
6. Machnical operation check for On/Off ACB	✓																																																				
7. Check instrumenr, pilot lamp indicator and lighting	✓																																																				
8. Check PVC cover for bus bar	✓																																																				
9. Operation check of LV Load break switch with fuse	✓																																																				
10. Check phase sequence of main bus bar	✓																																																				
11. Bus bar insulation test (see below test result)	✓																																																				
<div style="margin-bottom: 10px;"> 3 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST <div style="float: right; text-align: center;">Checked</div> <div style="clear: both;"></div> <p>Apply voltage test _____ V</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Phase</th> <th style="width: 70%;">Result (M-Ohm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>L1 - L2+L3+G</td><td></td></tr> <tr><td>L2 - L1+L3+G</td><td></td></tr> <tr><td>I3 - L1+L2+G</td><td></td></tr> </tbody> </table> </div>						Phase	Result (M-Ohm)	L1 - L2+L3+G		L2 - L1+L3+G		I3 - L1+L2+G																																									
Phase	Result (M-Ohm)																																																				
L1 - L2+L3+G																																																					
L2 - L1+L3+G																																																					
I3 - L1+L2+G																																																					
<div style="margin-bottom: 10px;"> 4 TREATMENT / MAINTENANCE <div style="float: right; text-align: center;">Checked</div> <div style="clear: both;"></div> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr><td style="width: 80%;">1. Housing cleaning</td><td style="width: 20%; text-align: center;">✓</td></tr> <tr><td>2. Color painting</td><td style="text-align: center;">✓</td></tr> </table> </div>						1. Housing cleaning	✓	2. Color painting	✓																																												
1. Housing cleaning	✓																																																				
2. Color painting	✓																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Responsibility</th> <th style="width: 25%;">Tested</th> <th style="width: 25%;">Witnessed</th> <th style="width: 30%;">Witnessed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Company</td> <td>VAR.S.LTD.CO.TH</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td>MR.TANAWUT JANJAN</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td>25 NOV 2024</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed	Company	VAR.S.LTD.CO.TH			Name	MR.TANAWUT JANJAN			Signature				Date	25 NOV 2024																														
Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed																																																		
Company	VAR.S.LTD.CO.TH																																																				
Name	MR.TANAWUT JANJAN																																																				
Signature																																																					
Date	25 NOV 2024																																																				

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD
FOR
UNIT SUBSTATION

ERECTION SITE : D Condo NIMLocation : ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่

CUSTOMER : D Condo NIMPanel : อาคารC

LOW VOLTAGE SWITCHGEAR

5 RELAY TEST AND SETTING

Relay type : In 1250.

Relay setting

Long TimeIr = 0.4Long Time delay (tr) = Sec

Short timeIsd = 1.5Long Time delay (tsd) = Sec

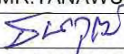
InstantaneousI = and curve

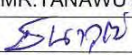
Ground FaultIg = AGround Fault Sec

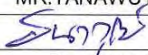
Delay (th) and curve

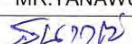
Testing :

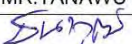
	Testing	As found	Shound be	Trip indicator should go on
Long Time	2Ir			
	4Ir			
	6 Ir			
Short time	6Ir			
Instantaneous	8Ir			
Ground Fault	2Ih			

Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed
Company	VAR.S.LTD.CO.TH		
Name	MR.TANAWUT JANJAN		
Signature			
Date	25 NOV 2024		

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารC		
FEEDER PROTECTION					
FEEDER	DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE		
Circuit no. 1	Manufacture	Legrand	Clock wise		
MainCap	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	500AT/630AF			
	Setting current	500 A.			
Circuit no. 2	Manufacture	Btichino	Clock wise		
DB1&MP1	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	125AT/250AF			
	Setting current	125 A.			
Circuit no. 3	Manufacture	Legrand	Clock wise		
ส่วนกลาง	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	320AT/400AF			
	Setting current	320 A.			
Circuit no. 4	Manufacture	Btichino	Clock wise		
LP1	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Circuit no. 5	Manufacture	Btichino	Clock wise		
LP2	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Circuit no. 6	Manufacture	Btichino	Clock wise		
MCC-LIFT	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	80AT/100AF			
	Setting current	80 A.			
Circuit no. 7	Manufacture	Btichino	Clock wise		
MCC-CWP	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Responsibility	Tested		Witnessed	Witnessed	
Company	VAR.S.LTD.CO.TH				
Name	MR.TANAWUT JANJAN				
Signature					
Date	25 NOV 2024				

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารC		
FEEDER PROTECTION					
FEEDER	DETAIL		TEST PHASE SEQUENCE		
Circuit no. 8 MCC-WWT	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	30AT/50AF			
	Setting current	30 A.			
Circuit no. 9 MCC-PBS1	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	20AT/50AF			
	Setting current	20 A.			
Circuit no. 10 MCC-RTP	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Circuit no. 11 LPG	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	50AT/100AF			
	Setting current	50 A.			
Circuit no. 12 LPD.	Manufacture	Btichino	Clock wise		
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	80AT/100AF			
	Setting current	80 A.			
Circuit no. 13 MCC-JP.	Manufacture	Btichino			
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	30AT/50AF			
	Setting current	30 A.			
Circuit no. 14 BUSDUCT	Manufacture	Legrand			
	Type	Breaker			
	Rated AT/AF	1,000AT/1,000AF			
	Setting current	1,000A.			
Responsibility	Tested		Witnessed		Witnessed
Company	VAR.S.LTD.CO.TH				
Name	MR.TANAWUT JANJAN				
Signature					
Date	25 NOV 2024				

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารC		
METERING DEVICE					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>1 VOLT METER = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/RQ96</u></p> <p>Range <u>0-500 VAC Class 1.5</u></p> <p>Reading Value <u>V1n = 233 V. V2n = 233 V. V3n = 233 V.</u></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Checked</p> <p><u>✓</u></p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>2 AMP METER = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/AN3M252C</u></p> <p>Range <u>960 A, Maximum demand</u></p> <p>Reading Value L1 = <u>80</u> A L2 = <u>70</u> A L3 = <u>80</u> A</p> <p>Max Value L1 = <u> </u> A L2 = <u> </u> A L3 = <u> </u> A</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>3 VOLT SELECTOR SWITCH = 1 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>Telemecanique/K1F027M</u></p> <p>Range <u>Volt meter switch with 7 position</u></p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>4 CURRENT TRANSFORMER = 3 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>IME/TA55</u></p> <p>Range <u>1200/5</u></p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>5 PILOT LAMP = 3 Unit</p> <p>Mfg./Type <u>Panel mtd./Telemecanique/ZBV-M6</u></p> <p>Range <u>-</u></p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>6 CONTROL FUSE = 9 Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>7 POWER PLUG 3 PHASE = <u> </u> Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>8 POWER PLUG 1 PHASE = <u> </u> Unit</p> <p>Mfg./Type <u> </u></p> <p>Range <u> </u></p> </div>					
Responsibility		Tested		Witnessed	
Company		VARS.LTD.CO.TH			
Name		MR.TANAWUT JANJAN			
Signature					
Date		25 NOV 2024			

		FIELD INSPECTION AND TEST RECORD FOR UNIT SUBSTATION			
ERECTION SITE	: D Condo NIM	Location	: ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่		
CUSTOMER	: D Condo NIM	Panel	: อาคารC		
ENCLOSURE FOR TRANSFORMER AND UNIT SUBSTATION					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>1 VISUAL INSPECTION AND FUNCTION TEST</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Check name plate and tag 2. Check all grounding joint 3. Check and measurement grounding system = <u>5.34</u> Ohm 4. Retighten bolt and nut 5. check color and touch up paint <p>2 TREATMENT / MAINTENANCE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Transformer foundation cleaning 2. Color painting </div> <div style="text-align: right;"> <p>Checked</p> <div style="margin-top: 5px;">✓</div> <div style="margin-top: 5px;">✓</div> <div style="margin-top: 5px;">✓</div> <div style="margin-top: 5px;">✓</div> <div style="margin-top: 5px;">✓</div> <p>Checked</p> <div style="margin-top: 5px;">✓</div> <div style="margin-top: 5px;">✓</div> </div> </div>					
Responsibility	Tested	Witnessed	Witnessed		
Company	VAR.S.LTD.CO.TH				
Name	MR.TANAWUT JANJAN				
Signature					
Date	25 NOV 2024				

โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

1. เป่าฝุ่นละออง
ภายใน ภายในนอก และ
รอบบริเวณตู้MDB.
อาคารA



2. เช็ดทำความสะอาด
สะอาดภายในนอก-
ภายในและรอบ
บริเวณตู้MDB.
อาคารA


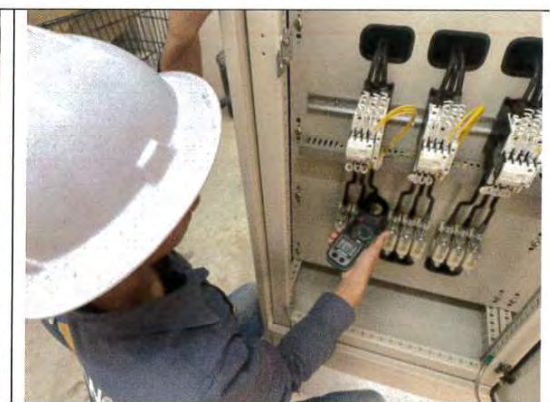







3. ตรวจสอบเช็คฉนวนตกรู
ชุดต่อต่างๆและทำ
การขันให้แน่น
อาคารA



โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

<p>4. ตรวจสอบเช็ค การทำงานของ CAPACITOR BANK อาคารA</p>		
<p>5. ตรวจสอบวัดค่า แรงดันไฟฟ้า L-N และ L-L อาคารA</p>		
<p>6. ตรวจสอบวัดค่าความ ต้านทานดินและช่อง ความร้อนจุดต่อต่างๆ อาคารA</p>		
<p>7. ตรวจสอบเช็คความ เรียบร้อยของตู้MDB. อาคารA</p>		

โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

1.เป่าฝุ่นละออง
ภายใน ภายในนอก และ
รอบบริเวณตู้MDB.
อาคารB



2. เช็ดทำความสะอาด
สว้าภายในนอก-
ภายในและรอบ
บริเวณตู้MDB.
อาคารB











3.ตรวจเช็คเนื้อตกรู
จุดต่อต่างๆและทำ
การขันให้แน่น
อาคารB



โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

4. ตรวจสอบเช็ค การทำงานของ CAPACITOR BANK อาคารB		
5. ตรวจสอบวัดค่า แรงดันไฟฟ้า L-N และ L-L อาคารB		
6. ตรวจสอบวัดค่าความ ต้านทานดินและส่อง ความร้อนจุดต่อต่างๆ อาคารB		
7. ตรวจสอบเช็คความ เรียบร้อยของตู้MDB. อาคารB		

โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

1. เป่าฝุ่นละออง
ภายใน ภายในนอก และ
รอบบริเวณตู้MDB.
อาคารC



2. เช็ดทำความสะอาด
สวิตช์ภายในและรอบ
บริเวณตู้MDB.
อาคารC











3. ตรวจสอบเช็คเนื้อตกรู
จุดต่อต่างๆและทำ
การขันให้แน่น
อาคารC



โครงการ งานบำรุงรักษาตู้ MDB

เจ้าของโครงการ Dcondo Nim Chiangmai

<p>4. ตรวจสอบ การทำงานของ CAPACITOR BANK อาคารC</p>		
<p>5. ตรวจสอบค่า แรงดันไฟฟ้า L-N และ L-L อาคารC</p>		
<p>6. ตรวจสอบค่าความ ต้านทานดินและช่อง ความร้อนจุดต่อต่างๆ อาคารC</p>		
<p>7. ตรวจสอบเช็คความ เรียบร้อยของตู้MDB. อาคารC</p>		

ภาคผนวก ข-14

แจ้งรายงานผลสำรวจความเสียหายหลังแผ่นดินไหว



นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม

239 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 098-3864066

ที่ DC-NIM. 003/04/2568

วันที่ 9 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งรายงานผลสำรวจความเสียหายหลังแผ่นดินไหว อาคารชุด ดีคอนโด นิม

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลสำรวจความเสียหายของอาคารหลังแผ่นดินไหว

จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวรุนแรงจนรับรู้แรงสั่นสะเทือน เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งทำให้ได้รับผลกระทบเป็นวงกว้างใน จังหวัดเชียงใหม่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ได้มีทีมวิศวกร จากบริษัทแสนสิริ วิศวกรรับอนุญาตจากสภาวิศวกร นายเชิดชัย เครือปัญญา เลขที่ ภย.55412 ให้เข้าตรวจสอบหลังเกิดเหตุ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2568 ผลการตรวจสอบ ไม่พบความเสียหายใดๆ ต่อโครงสร้างของอาคาร ทั้งเสา คาน พื้น ไม่พบร่องรอยความเสียหายหรือสัญญาณอันจะมีผลให้ลดความแข็งแรงของอาคาร และมีความแข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถใช้งานอาคารได้

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม จึงได้แนบภาพรายการสำรวจ เพื่อแจ้งมายังเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ให้รับทราบตามหนังสือที่ท่านร้องขอมา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพรณี เล่งวงศ์)

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นิม

สำเนาเรียน : -ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม

-ผู้จัดการส่วนปฏิบัติการ

ติดต่อประสานงาน : คุณพรณี เล่งวงศ์ ผู้จัดการอาคาร

โทรศัพท์ 052-081-731

E-Mail : PM-DC-NIM@PLUS.CO.TH

ผู้ตรวจสอบอาคาร

